

## Angestelltenlehrgang II modular – „Generalisten“

### Schwerpunkt Ordnen, Planen, Bauen

#### 1. Teilbereich „Recht der Gefahrenabwehr - Vertiefung“

	Lerninhalte	Anzahl EStd.
<b>Teil-Modul R 1</b>	Spezialgesetzliche Ermächtigungsgrundlagen, insbes. Ermessenausübung und Ermessenfehler Entschädigungsansprüche aus <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OBG</li> <li>▪ Amtshaftung</li> <li>▪ Öffentlich-rechtlichem Folgebeseitigungsanspruch</li> </ul>	8
<b>Teil-Modul R 2</b>	Vertiefung Bescheidtechnik Verfassen einer Ordnungsverfügung	8
	<b>Summe Präsenzstunden</b>	<b>16</b>

#### 2. Teilbereich „Vertiefung Verwaltungszwang“

	Lerninhalte	Anzahl EStd.
<b>Teil-Modul R 3</b>	Vertiefung des Themas „Verwaltungszwang“ am Beispiel: Abschleppen von KfZ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rechtsgrundlagen</li> <li>▪ Sondernutzung</li> <li>▪ Einsatz der Autokralle</li> <li>▪ Haftungsrechtliche Fragen</li> <li>▪ Abschleppkosten</li> <li>▪ Sonderfälle (z.Bsp. Fahrräder umsetzen)</li> </ul>	8
	<b>Summe Präsenzstunden</b>	<b>8</b>

### 3. Teilbereich „Recht der Ordnungswidrigkeiten“

	Lerninhalte	Anzahl EStd.
<b>Teil-Modul R 4</b>	Was ist eine Ordnungswidrigkeit? <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tatbestandsmäßigkeit</li> <li>▪ Rechtswidrigkeit</li> <li>▪ Vorwerfbarkeit</li> </ul>	8
<b>Teil-Modul R 5</b>	Rechtsfolgen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geldbuße Einziehung, Fahrverbot</li> <li>▪ Verjährung</li> </ul>	8
<b>Teil-Modul R 6</b>	Bußgeldverfahren <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vorverfahren</li> <li>▪ Bußgeldbescheid</li> </ul>	8
	<b>Summe Präsenzstunden</b>	<b>24</b>

### 4. Teilbereich „Planungs- und Baurecht“

	Lerninhalte	Anzahl EStd.
<b>Teil-Modul R 7</b>	<b>Einführung in das Rechtsgebiet "Öffentliches Bau- und Planungsrecht" (2 ESt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bauplanungsrecht (flächenbezogen)</li> <li>▪ Bauordnungsrecht (objektbezogen)</li> </ul> <b>Rechtsgrundlagen: (2 ESt.)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BauGB, BauNVO, Satzungen</li> <li>▪ BauO NRW, VO, Satzungen</li> </ul> <b>Der Anspruch des Bauherrn auf Erteilung einer Baugenehmigung gem. § 75 BauO NRW – Teil 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formelles Bauordnungsrecht = Verfahrensrecht (4 ESt.)</li> </ul>	8
<b>Teil-Modul R 8</b>	<b>Der Anspruch des Bauherrn auf Erteilung einer Baugenehmigung gem. § 75 BauO NRW –</b>	8

	<p><b>Teil 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Materielles Bauordnungsrecht = Gefahrenabwehrrecht (4 ESt.)</li> </ul> <p><b>Bauleitplanung – Teil 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instrumente der Bauleitplanung, insbes. Inhalte, Rechtscharakter und Rechtswirkungen von Flächennutzungs- und Bebauungsplan (4 ESt.)</li> </ul>	
<b>Teil-Modul R 9</b>	<p><b>Bauleitplanung – Teil 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen (insbes. Planaufstellungsverfahren nach BauGB) 3 ESt.</li> <li>▪ Materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen (4 ESt.) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Erforderlichkeit</li> <li>○ Anpassungspflicht</li> <li>○ Entwicklungsgebot</li> <li>○ Abwägung</li> </ul> </li> <li>▪ Rechtsfolgen bei Mängeln (1 ESt.)</li> </ul>	8
<b>Teil-Modul R 10</b>	<p><b>Bebauungsrecht (Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben) – Teil 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Systematik der §§ 29 ff. BauGB (1 ESt.)</li> <li>▪ Vorhabenbegriff gem. § 29 I BauGB (1 ESt.)</li> <li>▪ Zulässigkeit von Vorhaben gem. §§ 30, 31, 33 BauGB (6 ESt.)</li> </ul>	8
<b>Teil-Modul R 11</b>	<p><b>Bebauungsrecht (Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben) – Teil 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zulässigkeit von Vorhaben gem. § 34 BauGB (4 ESt.)</li> <li>▪ Zulässigkeit von Vorhaben gem. § 35 BauGB (4 ESt.)</li> </ul>	8
	<b>Summe Präsenzstunden</b>	<b>40</b>
<b>Pflichtmodule SP Ordnen, Planen, Bauen</b>	<b>Präsenzstunden gesamt</b>	<b>88</b>